

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 24. Januar 2023

Lfd.Nr. 1  
Anwesend: 20  
dafür: 20  
dagegen: --

**Unterstützung der Gemeinde Otting für Heimatbahnhof  
Otting-Weilheim**

AZ.  
11/  
14/

Die Gemeinde Otting bat im Schreiben vom 12. Januar 2023 um finanzielle Unterstützung für den Heimatbahnhof Otting-Weilheim, der auch von den umliegenden Gemeinden genutzt wird. Jährlich fallen für die Gemeinde Otting ca. 12.500 € an Unterhaltskosten an. Die Gemeinde Otting schlägt vor, dass sich die Stadt Wemding mit einem Pro-Kopf Finanzierungsschlüssel von 0,30 € beteiligt.

Der Stadtrat beschließt, die Unterstützung der Gemeinde Otting mit einem Pro-Kopf Finanzierungsschlüssel von 0,30 € p.a. Sollte die Bahn selbst einen Anteil in Zukunft übernehmen, wäre der Betrag zu überprüfen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 24. Januar 2023

Lfd.Nr. 2

Anwesend: 20

dafür: --

dagegen: --

AZ.

1/

**Bekanntgaben**

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.12.2022 bekannt u. a.:

- Grundstückangelegenheiten
- Personalangelegenheiten
- Auftragsvergaben

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 24. Januar 2023

Lfd.Nr.	3	
Anwesend:	20	<b>Baukostenzuschuss an das BRK Nordschwaben,</b>
dafür:	20	<b>Bereitschaft Wemding für den Austausch der Garagentore</b>
		<b>im BRK-Heim</b>
dagegen:	--	
AZ. 14/331		Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag des BRK Nordschwaben, Bereitschaft Wemding auf einen Zuschuss für einen den Austausch der Garagentore im BRK-Heim, Polsinger Weg 7, vor.
		Die Maßnahme wird einen Kostenaufwand von ungefähr 7.988 € nach sich ziehen.
		Der Stadtrat beschließt, dem BRK Nordschwaben, Bereitschaft Wemding, für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, somit voraussichtlich rd. 799 €.
		Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Rechnungen nochmals vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 24. Januar 2023

Lfd.Nr.	4	
Anwesend:	19	<b>Investitionskostenzuschuss an den TSV Wemding,</b>
dafür:	19	<b>Abteilung Turnen für die Anschaffung eines</b>
		<b>Schwebebalkens und einer Tumblingbahn</b>
dagegen:	--	

AZ.  
14/

Bürgermeister Dr. Drexler trug in der Stadtratssitzung vom 27.09.2022 den Antrag des TSV Wemding, Abteilung Turnen, auf einen Investitionskostenzuschuss für die Anschaffung eines Schwebebalkens und einer Tumblingbahn vor. Der Kostenaufwand wurde damals auf ca. 11.200,00 € geschätzt. Der Stadtrat beschloss, für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren unter der Bedingung, dass auch die Schule bei Bedarf diese Geräte nutzen darf.

Nach Vorlage aller Rechnungen beträgt der genaue Kostenaufwand:

1. Schwebebalken inkl. Niedersprungmatte	4.684,36 €
2. Tumblingbahn inkl. Transportwagen	4.641,23 €
<b>Gesamt</b>	<b>9.325,59 €</b>

Der 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten beträgt somit 932,56 €.

Der Stadtrat Wemding beschließt, dem TSV Wemding, Abteilung Turnen den Zuschuss für die Neuanschaffungen in Höhe von **933 €** zu gewähren.

Stadtrat Eireiner hat gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 24. Januar 2023

Lfd.Nr.	5	
Anwesend:	20	<b>Hochwasserschutzkonzept Waldsee und Umgebung;</b>
dafür:	20	<b>Planungen, Standsicherheit Lohweiher (Waldsee) und Erlachweiher</b>
dagegen:	--	
AZ. 3/		Das Büro Patscheider und Partner (Herr Hochschwarzer) soll mit der Untersuchung bzw. mit der Berechnung der Standsicherheit der Dämme für den Waldsee und den Erlacher Weiher beauftragt werden. Die Angebotssumme beträgt 23.800 € brutto.
		Nach Empfehlung des Bauausschusses (Lfd. Nr. 2 vom 17.01.2023) beschließt der Stadtrat, dass das Büro Patscheider und Partner beauftragt wird.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 24. Januar 2023

Lfd.Nr.	6	
Anwesend:	20	<b>Hochwasserschutzkonzept Waldsee und Umgebung;</b>
dafür:	20	<b>Planungen, Abflussuntersuchung und</b>
		<b>Hochwasserrisikoanalyse Doosbach im Ortsgebiet von</b>
		<b>Wemding und unterhalb des Johannesweihers</b>
dagegen:	--	
AZ.		Das Büro Patscheider soll eine Untersuchung des Schadenpotentials
3/		für die Innenstadt und des weiteren Abflusses eines Hochwassers ab
		dem Johannesweiher erstellen. Die Angebotssumme beträgt
		23.443 € brutto.
		Nach Empfehlung des Bauausschusses (Lfd. Nr. 2 vom 17.01.2023)
		beschließt der Stadtrat, dass das Büro Patscheider und Partner
		beauftragt wird.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 24. Januar 2023

Lfd.Nr. 7

Anwesend: 20

dafür: 20

dagegen: --

AZ.  
11/6102/11

**4. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding  
„Breingässchen Nord – Schießstattweg“ im  
beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB;  
Aufstellungsbeschluss**

Der Stadtrat Wemding stellt fest, dass für eine weitere bauliche Entwicklung des Bebauungsplanes „Breingässchen Nord-Schießstattweg“ ein dringendes Bedürfnis besteht, die vorhandenen Festsetzungen zu verändern. Es sollen hier insbesondere Anpassungen bzgl. Geschosszahl, Dachform und Erschließungswege vorgenommen werden. Die Einleitung eines Änderungsverfahrens ist im öffentlichen Interesse, da hierdurch Innenbereichsflächen nachverdichtet werden und Außenbereichsflächen geschont werden können. Auch wird durch das Änderungsverfahren den Wohnbedürfnissen der Bevölkerung Rechnung getragen.

Das Gremium beschließt somit, für das Gebiet „Breingässchen Nord - Schießstattweg“ den Bebauungsplan zu ändern.

Der Umgriff des Planungsbereichs umfasst einen Teilbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes, insbesondere die Flurnummern 1044 und 1044/1 der Gemarkung Wemding.

Der gegenwärtige Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekannt zu machen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 24. Januar 2023

Lfd.Nr. 8  
Anwesend: 20 **Gruber Jonas und Susanne; Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes; Anbau an bestehendes Wohnhaus und Neubau Dachgaube, Lommersheimer Weg 12f, FI-Nr. 621/23, Gem.Wemding**  
dafür: 20

dagegen: --

AZ.  
3/602-03

Der Eingabeplan wurde bereits in der Bauausschusssitzung vom 21.07.2022 genehmigt.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt (Herrn Winter) wurde fernmündlich bestätigt, dass die Pläne nach Prüfung seine Zustimmung erhalten dürften, wenn nachfolgende Änderung angepasst wird.

Im Vergleich zum Bauantrag wurde folgende Veränderung vorgenommen:

- Abweichung von der Dachneigung laut Bebauungsplan 28-31°; Ausführung auf der nördlichen und südlichen Dachfläche mit einer Dachneigung von 11°

Nachbarschaftsunterschriften liegen vollständig vor.

Das Gremium stimmt der Änderung zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 24. Januar 2023

Lfd.Nr. 9

Anwesend: 21

dafür: 21

dagegen: --

AZ.  
15/

**AK „Erneuerbare Energien & Nachhaltigkeit“,  
Bekanntgaben**

Stadtrat Held erscheint um 19:37 Uhr im Sitzungssaal. Somit sind 21 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Herr Bürgermeister Dr. Drexler informiert das Gremium über die im Arbeitskreis am 23.11.2022 beratenen Punkte (Lfd.Nr. 17-18):

- Holzkaufvertrag Lessmann

Das Gremium nimmt diese zustimmend zur Kenntnis.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 24. Januar 2023

Lfd.Nr. 10  
Anwesend: 21 **Fischer Stefan und Daniela; Abbruch bestehender**  
dafür: 21 **Schuppen und Anbau an ein bestehendes Wohnhaus mit**  
**Neubau eines Zwerchgiebels, Ringstraße 21a, Fl.-Nr. 110/3,**  
**Gem. Amerbach**

dagegen: --

AZ.  
3/602-03

Der Eingabeplan wurde bereits in der Sitzung vom Bauausschuss am 21.07.2022 genehmigt.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt (Herrn Winter) wurde fernmündlich bestätigt, dass die Pläne nach Prüfung seine Zustimmung erhalten dürften, wenn nachfolgende Änderung angepasst wird:

Im Vergleich zum Bauantrag wurde folgende Veränderung vorgenommen:

- Der Zwerchgiebel (zuvor Gaube) im Süden erhält eine Breite von 11,60 m (zuvor 12,40 m).

Das Gremium stimmt den Änderungen zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:50 Uhr.  
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.