

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. Juli 2022

Lfd.Nr. 182

Anwesend: 16

Bekanntgaben

dafür: --

dagegen: --

AZ.
1/

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.07.2022 bekannt u. a.:

- Vergleich Abbruch ehem. Grundschule und Wagner Stadel
- Umschuldung eines Darlehens
- Vorkaufsrechte (nicht ausgeübt)
- KfW Förderung
- Mietverhältnis

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. Juli 2022

Lfd.Nr.	183	Erschließung Baugebiet „Am Birket IV“;
Anwesend:	16	Kanal- und Wasserleitungsplanung, Straßenbeleuchtungs-
dafür:	16	und Straßenplanung, Baugrundachten; Auftragsvergabe
dagegen:	--	Ingenieursleistungen

AZ.
3/
14/

Zur Erstellung der Planungen für die Herstellung von Kanal und Wasserleitungen wurden drei Ingenieurbüros angefragt. Die eingegangenen Angebote ergaben folgende Rangfolge:

1. Ingenieurbüro Eibl	169.193,66 €
2.	171.118,22 €
3.	210.370,28 €

Alle Preise sind brutto, inkl. Nebenkosten.

Zur Erstellung der Planungen für die Straßenbeleuchtung und der Straße wurden ebenfalls drei Ingenieurbüros angefragt. Die eingegangenen Angebote ergaben folgende Rangfolge:

1. Ingenieurbüro Eibl	96.821,00 €
2.	104.763,96 €
3.	147.783,71 €

Alle Preise sind brutto, inkl. Nebenkosten.

Der Stadtrat Wemding beschließt, mit der Ausarbeitung der Kanal- und Wasserleitungsplanung sowie der Straßenplanung inkl. Straßenbeleuchtung das Ingenieurbüro Eibl, Donauwörth, auf der Grundlage der o.g. Angebote zu beauftragen.

Zur Erstellung eines Baugrundgutachten wurden drei Firmen angefragt. Die eingegangenen Angebote ergaben folgende Rangfolge:

1. KP Ingenieurgesellschaft	7.764,75 €
2.	
3.	

Alle Preise sind brutto, inkl. Nebenkosten.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. Juli 2022

Lfd.Nr. 183

Anwesend: 16

Fortsetzung des Beschlusses 183

dafür:

dagegen:

AZ.
3/
14/

Der Stadtrat Wemding beschließt, mit der Ausarbeitung Baugrundgutachtens die Firma KP Ingenieurgesellschaft, Gunzenhausen, auf der Grundlage des o.g. Angebotes zu beauftragen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt und beauftragt, die Aufträge an die verschiedenen Büros zu erteilen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. Juli 2022

Lfd.Nr.	184	
Anwesend:	16	Erweiterung Hackschnitzelheizung in der kleinen Schulturnhalle; Auftragsvergabe Fachplaner HLS
dafür:	16	
dagegen:	--	

AZ.
SW 3/

Von Seiten der Verwaltung wurden im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung drei Firmen zur Abgabe eines Honorarangebotes nach Honorarzonen aufgefordert.

Es gingen zwei wertende Angebote ein. Die Wertung nach den Honorarzonen ergab, dass das Büro Lechner das kostengünstigere Angebot abgegeben hat.

Der Stadtrat Wemding beschließt, mit der Planung für die Erweiterung der Hackschnitzelheizung das Büro Lechner, Mönchsdeggingen, zu beauftragen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. Juli 2022

Lfd.Nr. 185

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

Anschaffung von Archivkartons

AZ.
5/
Stadtarchiv

Das Stadtarchiv ist derzeit dabei, verschiedene Archivalien zu sortieren und zu erfassen. Hierfür werden zusätzliche Stülpkartons benötigt, deren Anschaffung jedoch nicht im Haushaltsplan vorgesehen ist.

Das Stadtarchiv hat ein Angebot für 350 Stück bei der Firma BnB Packaging GmbH, Waldbüttelbrunn, angefordert. Diese bietet die Kartons für 1.830,00 € netto inkl. Versand an.

Das Gremium beschließt, die Kartons zum obengenannten Preis anzuschaffen, damit die Archivarbeiten ordnungsgemäß fortgesetzt werden können.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. Juli 2022

Lfd.Nr.	186	Bebauungsplan der Stadt Wemding für das Gebiet „Am Birket IV“, Behandlung der Bedenken, Einsprüche und Anregungen nach der frühzeitigen Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
Anwesend:	16	
dafür:	16	
dagegen:	1	

AZ.
11/6102/42

Herr Stadtrat Hans-Ludwig Held erscheint um 19:44 Uhr. Somit sind 17 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Am Birket IV“ der Stadt Wemding wurde durch die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die frühzeitige Auslegung durchgeführt.

Der Stadtrat Wemding nimmt die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Ausführungen und Darstellungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Nach eingehender Erläuterung der einzelnen Stellungnahmen beschließt der Stadtrat Wemding die Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB) gemäß den Einzelwürdigungen und Einzelbeschlussvorschlägen der Anlage 1. Von Privaten sind keine Einwendungen vorgebracht worden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beschlussergebnisse den Trägern öffentlicher Belange, die Einwände, Anregungen und Einsprüche vorgebracht haben, mitzuteilen.

Auf der Grundlage dieses Beschlusses sind die Änderungen entsprechend in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeiten.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. Juli 2022

Lfd.Nr.	187	Bebauungsplan der Stadt Wemding für das Gebiet
Anwesend:	16	„Kreuter Berg III“ nach § 13b BauGB; Behandlung der
dafür:	16	Bedenken, Einsprüche und Anregungen nach der öffent-
dagegen:	1	lichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

AZ.
11/6102/109

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Kreuter Berg III“ der Stadt Wemding wurde durch die Verwaltung die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung durchgeführt.

Der Stadtrat Wemding nimmt die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Ausführungen und Darstellungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Nach eingehender Erläuterung der einzelnen Stellungnahmen beschließt der Stadtrat Wemding die Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.2 BauGB) gemäß den Einzelwürdigungen und Einzelbeschlussvorschlägen der Anlage 1. Von Privaten sind keine Einwendungen vorgebracht worden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beschlussergebnisse den Trägern öffentlicher Belange, die Einwände, Anregungen und Einsprüche vorgebracht haben, mitzuteilen.

Auf der Grundlage dieses Beschlusses sind die Änderungen entsprechend in den Bebauungsplan mit Satzung und Begründung einzuarbeiten.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. Juli 2022

Lfd.Nr.	188	
Anwesend:	17	Bebauungsplan der Stadt Wemding für das Gebiet
dafür:	16	„Kreuter Berg III“ nach § 13 b BauGB; Satzungsbeschluss
dagegen:	1	

AZ.
11/6102/109

Der Stadtrat Wemding hat den Entwurf des Bebauungsplanes für das Gebiet „Kreuter Berg III“ mit Beschluss vom 26.04.2022 gebilligt.

Der Entwurf des Planungsgebietes, Stand 26.04.2022, war in der Zeit vom 23.05.2022 bis 01.07.2022 öffentlich ausgelegen und den Trägern öffentlicher Belange zugeleitet worden.

Zu den eingegangenen Bedenken, Einsprüchen und Anregungen wurde in der heutigen Sitzung bereits gesondert Beschluss gefasst.

Der Stadtrat Wemding stellt hiermit gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan für das Gebiet „Kreuter Berg III“ in der Fassung vom 26.07.2022 als Satzung auf.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Vorher sind die Verfahrensvermerke sowie der Ausfertigungsvermerk auszufüllen und zu unterschreiben.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. Juli 2022

Lfd.Nr. 189

Anwesend: 18

dafür: 18

dagegen: --

AZ.
3/6062
14/

Neuanschaffung Kehrmachine für den Bauhof

Herr Stadtrat Laber erscheint um 20:28 Uhr. Somit sind 18 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Die Kehrmachine des Bauhofes ist mittlerweile 10 Jahre alt und es fallen vermehrt größere Reparaturarbeiten an.

Das Gremium stimmt einer Neuanschaffung zu. Die Bauverwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung zu veranlassen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 26. Juli 2022

Lfd.Nr. 190

Anwesend: 18

dafür: 18

dagegen: --

AZ.
3/
14/

**Barrierefreier Ausbau Altstadt; Pflasterarbeiten Bereich
Wallfahrtstraße - Fischkasten**

Das Gremium stimmt dem Empfehlungsbeschluss des
Bauausschusses vom 21.07.2022 zu.

Die Pflasterarbeiten werden von der Firma Leinfelder, Wemding,
durchgeführt.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:43 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.