

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr. 311

Anwesend: 17

dafür: --

dagegen: --

AZ.
1/

Bekanntgaben

Ökoreferent Johannes Vogel informiert das Gremium über einen gemeinsamen Vortrag mit der IG BürgerEnergie Region Wemding am 24.11.2022 um 19:00 Uhr.

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus den nichtöffentlichen Sitzungen vom 11.10.2022 und 25.10.2022 bekannt u. a.:

Personalia Bauamt
Personalia Vorzimmer
Beratung Kaufangebot
Mietangelegenheiten
Pachtverträge
Grundstücksgeschäfte
Streuobst-Baumpflanzaktion
Vertrag gemeindliche Jugendarbeit
Reinigungsaufträge

Bürgermeister Dr. Drexler weist nach Auskunft der Unteren Denkmalschutzbehörde darauf hin, dass auch in der Altstadt Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen im Einzelfall zugelassen werden können, grundsätzlich nach Prüfung durch das Landesamt für Denkmalschutz.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr. 312

Anwesend: 17

dafür: 16

dagegen: 1

AZ.
11/6102/42

Bebauungsplan der Stadt Wemding für das Gebiet „Am Birket IV“; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die Vorentwürfe

Das Gremium nimmt die folgenden Unterlagen zur Kenntnis:

Der vom Planungsbüro Becker + Haindl, Wemding, gefertigte Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung vom 15.11.2022.

Gegen die Entwürfe mit Satzung und Begründung werden keine Einwendungen erhoben. Die Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden gebilligt. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass diese Unterlagen Bebauungsplan werden sollen.

Der Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB förmlich zu beteiligen. Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat zur weiteren Behandlung vorzulegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr.	313	
Anwesend:	17	Reicherzer Katharina; Errichtung eines
dafür:	17	Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Kreut 1, Fl.-
		Nr.1476, Gem. Amerbach

dagegen: --

AZ.
3/602-03

Das geplante Bauvorhaben liegt im Außenbereich und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das geplante Bauvorhaben beeinträchtigt nicht die öffentlichen Belange. Die Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung) ist gesichert.

Die Nachbarunterschrift liegt vor.

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr. 314

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
14/963-01

**Abschluss der Jahresrechnung 2021 der Stadt Wemding
gem. Art. 102 Abs. 2 GO**

Der Stadtrat Wemding nimmt den Rechnungsabschluss 2021 gem. Art. 102 Abs. 2 GO zur Kenntnis. Der Bericht über den Abschluss der Jahresrechnung liegt dem Beschluss als Anlage bei.

Die vorgetragenen Haushaltsüberschreitungen werden gem. Art. 66 GO genehmigt.

Haushaltsreste werden wie im Bericht erwähnt gebildet.
Die Jahresrechnung 2021 wird an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr. 315

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
14/963-01

**Abschluss der Jahresrechnung 2021 der Hospitalstiftung
Wemding gem. Art. 102 Abs. 2 GO**

Der Stadtrat Wemding nimmt den Rechnungsabschluss 2021 gem. Art. 102 Abs. 2 GO zur Kenntnis. Der Abschlussbericht der Jahresrechnung liegt dem Beschluss als Anlage bei.

Die vorgetragenen Haushaltsüberschreitungen werden gem. Art. 66 GO genehmigt. Haushaltsreste werden nicht gebildet.

Die Jahresrechnung 2021 wird an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr. 316

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
SW 14/963-
01

**Abschluss der Jahresrechnung 2021 der Stadtwerke
Wemding gem. Art. 102 Abs. 2 GO**

Der Stadtrat Wemding nimmt den Rechnungsabschluss 2021 gem. Art. 102 Abs. 2 GO zur Kenntnis. Der Bericht über den Abschluss der Jahresrechnung liegt dem Beschluss als Anlage bei.

Die vorgetragenen Haushaltsüberschreitungen werden gem. Art. 66 GO genehmigt.

Haushaltsreste werden wie im Bericht erwähnt gebildet.

Die Jahresrechnung 2021 wird an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr. 317

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.

1/0241

11/0241

20/0241

**Arbeitskreis „Erneuerbare Energien und Nachhaltigkeit“
im Rahmen der Geschäftsordnung des Stadtrates
Wemding**

Der Stadtrat Wemding hat in seiner Sitzung am 27.09.2022 beschlossen, einen Arbeitskreis „Erneuerbare Energien und Nachhaltigkeit“ zu bilden.

Der Stadtrat Wemding nimmt die bisher gefassten Empfehlungen des Arbeitskreises aus den Sitzungen vom 06.10.2022, 19.10.2022, 26.10.2022 und 09.11.2022 (siehe Anlage) zur Kenntnis und erhebt diese zum Beschluss.

Des Weiteren beschließt der Stadtrat, dass die Mitglieder des Arbeitskreises für ihre Teilnahme an Sitzungen des Arbeitskreises ein Sitzungsgeld in der Höhe der Teilnahme eines Ausschusses (siehe § 3 Satzung Gemeindeverfassungsrecht) erhalten.

*Die Anlage ist zu den üblichen Geschäftszeiten bei der Verwaltung einzusehen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr. 318

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
14/331

Investitionszuschuss an das BRK Nordschwaben, Bereitschaft Wemding, für einen neuen Defibrillator für den Sanitätsdienst

Stadtrat Roßkopf verlässt den Sitzungssaal um 19:52 Uhr. Somit sind 16 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag des BRK Nordschwaben, Bereitschaft Wemding, auf einen Zuschuss für einen neuen Defibrillator für den Sanitätsdienst vor.

Die Maßnahme wird einen Kostenaufwand von ungefähr 2.500 € nach sich ziehen.

Der Stadtrat beschließt, dem BRK Nordschwaben, Bereitschaft Wemding, für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, somit voraussichtlich rd. 250,00 €.

Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Rechnungen nochmals vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr.	319	
Anwesend:	16	Baukostenzuschuss an das BRK Nordschwaben,
dafür:	16	Bereitschaft Wemding, Jugendrotkreuz u. Wasserwacht für
		den Austausch der Holzfenster im BRK-Heim
dagegen:	--	
AZ. 14/331		<p>Bürgermeister Dr. Drexler trägt dem Stadtrat Wemding den Antrag des BRK Nordschwaben, Bereitschaft Wemding, den Jugendrotkreuz und der Wasserwacht Wemding auf einen Zuschuss für den Austausch der Holzfenster im BRK-Heim, Polsinger Weg 7, vor.</p> <p>Die Maßnahme wird einen Kostenaufwand von ungefähr 13.000 € nach sich ziehen.</p> <p>Der Stadtrat beschließt, dem BRK Nordschwaben, Bereitschaft Wemding, für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren, somit voraussichtlich rd. 1.300 €.</p> <p>Die Zuschusshöhe ist nach Vorlage aller Rechnungen nochmals vom Stadtrat oder Bauausschuss zu bestätigen.</p>

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr. 320

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.
14/

**Baukostenzuschuss an den TC Wemding, für die
Instandhaltung der Terrassenüberdachung**

Bürgermeister Dr. Drexler trug in der Stadtratssitzung vom 29.03.2022 den Antrag des TC Wemding auf einen Zuschuss für die Instandhaltung der Terrassenüberdachung vor. Der Kostenaufwand wurde damals auf ca. 11.000 € geschätzt. Der Stadtrat beschloss, für den anstehenden Aufwand einen 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten zu gewähren.

Nach Vorlage aller Rechnungen beträgt der genaue Kostenaufwand 17.668,55 € (Materialkosten: 16.460,65 € + Eigenleistung: 1.207,90 €).

Der 10%-Zuschuss aus den Gesamtkosten beträgt somit 1.766,86 €.

Der Stadtrat Wemding beschließt, dem TC Wemding den Zuschuss in Höhe von 1.767 € zu gewähren.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr. 321

Anwesend: 16

dafür: 16

dagegen: --

AZ.

/1

/2

/3

/5

/14

/15

/20

/22

Schäfflertanz 2023; Informationen; Beschluss

Stadtrat Roßkopf erscheint wieder um 19:55 Uhr im Sitzungssaal. Stadtrat Held verlässt den Sitzungssaal um 19:58 Uhr. Somit sind 16 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Am Sonntag, den 12.02.2023 findet von 13 bis 17 Uhr wieder der traditionelle Schäfflertanz statt.

Von Seiten der Stadt Wemding wird für diese Traditionsveranstaltung beigetragen:

- Ausrichtung des Empfangs (für geladene Gäste) im historischen Rathaus (1. OG)
- Übernahme der Bewirtungskosten der Stadt-/Jugendkapelle
- Abschluss einer Haftpflicht- und Unfallversicherung
- Abwicklung der Spenden soweit steuerrechtlich möglich:

Die Abwicklung sowie auch die derzeitigen Statuten, die dem Stadtrat bekannt gegeben werden, sollen hierfür durch eine Steuerkanzlei vorab geprüft werden.

Die finanziellen Mittel nach dem letzten Schäfflertanz wurden dem Kassier inzwischen übergeben. Nach Abschluss der Veranstaltung wird die Stadt Wemding das Geld wieder verwahren.

Hinzu kommen Vorbereitungen und Absperrungen durch den städtischen Bauhof z. B. im Zuge der verkehrsrechtlichen Anordnung, die Anmeldung der Veranstaltung im Ordnungsamt sowie das Marketing durch die Tourist-Information.

Das Gremium nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr. 322

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
5/

Orange Day, Beteiligung der Stadt Wemding; Information

Stadtrat Held erscheint wieder im Sitzungssaal um 20:05 Uhr. Somit sind 17 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Der "Internationale Tag zur Beseitigung von Gewalt gegen Frauen" (auch „Orange Day“ genannt) ist ein Aktionstag zur Bekämpfung von Diskriminierung und Gewalt jeder Form gegenüber Frauen und Mädchen. Er wird jedes Jahr am 25. November begangen. Die Stadt Wemding wird sich daran beteiligen und an diesem Tag ein Banner am historischen Rathaus aufstellen. Das Banner soll bis zum 29.11.2022 am Rathaus aufgestellt bleiben. Danach wird es bis zum Ende der Kampagne (10.12.2022) außerhalb der Altstadt an einer Bauzaunvorrichtung aufgehängt.

Die Vereinten Nationen haben den Aktionstag ins Leben gerufen. Ab diesem Tag bis zum 10. Dezember (Internationaler Tag der Menschenrechte) läuft die Kampagne „Orange The World“.

Das Gremium nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr. 323

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
15/

**Information der durchgeführten Ausschreibung;
Stromausschreibung Stadt Wemding, LOS2 Amerbach;
Beschluss**

Für das LOS2 wurde seitens der Firma firstenergy nun ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Leider war dieses Verfahren aufgrund fehlender Angebote erfolglos. Das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb ist somit aufzuheben.

Die Stadt Wemding muss nun in die Direktvergabe übergehen und somit direkt auf die entsprechenden Energieversorger zugehen. Die Firma EnBW hat bereits ein Direktangebot an die Stadt Wemding abgegeben (dieses war zu diesem Zeitpunkt allerdings noch nicht zulässig).

Der Stadtrat Wemding stimmt der Direktvergabe zu und beauftragt die Firma firstenergy mit der Durchführung.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr. 324

Anwesend: 17

dafür: 17

dagegen: --

AZ.
11/14

Beauftragung der Firma Häusler Funksysteme über die Sirenenumrüstung zu Digitalfunk

Im Jahr 2023 wird der Analogfunk auf Digitalfunk umgestellt. Deshalb sind die Kommunen verpflichtet, Ihre Alarmierungssysteme (Sirenen) auf Digitalfunk umzurüsten.

Folgende Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert:

- Sonnenburg Electronic, Eggenfelden
- Hörmann Warnsysteme, Kirchseeon
- Häusler Funksysteme, Igling

Folgende Angebote liegen vor:

1. Häusler, Summe brutto: 12.928,16 €
2. Hörmann, Summe ...

Im Angebot enthalten sind:

- Standorteinmessungen im Vorfeld,
- Antragsstellungen auf Genehmigungen der Festfunkstellen sowie
- die Umrüstung der Sirenen im Rahmen des „Sonderförderprogramms Endgeräte für Digitalfunk“

für alle sechs bestehenden Sirenen.

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen, den Auftrag an Firma Häusler Funksysteme aus Igling mit einer Auftragssumme von brutto 12.928,16 € zu erteilen.

Der Stadtrat beschließt den Auftrag an die Firma Häusler Funksysteme aus Igling zu erteilen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr.	325	Abrechnung des Erschließungsbeitrages und Festsetzung
Anwesend:	17	des Abrechnungsgebietes für das Baugebiet „Am Birket II“
dafür:	17	Gemarkung Wemding
dagegen:	--	Erschließungsgebiete „Bgm.-Bayr-Straße und Bgm.-
		Bruckmeir-Straße“

AZ.
22/634-17

Bürgermeister Dr. Drexler unterrichtet das Gremium, dass die Erschließung des Baugebietes „Am Birket II“ der Gemarkung Wemding, Bgm.-Bayr-Straße und Bgm.-Bruckmeir-Straße vollständig abgeschlossen ist.

Nach Kenntnisnahme der Unterlagen der VG Wemding beschließt der Stadtrat Wemding folgendes:

- a) Zur Berechnung der Erschließungskosten werden folgende Abschnitte gebildet: Bgm.-Bayr-Straße und Bgm.-Bruckmeir-Straße
- b) Aus den Erschließungsanlagen „Bgm.-Bayr-Straße“ und der Anlage „Bgm.-Bruckmeir-Straße“ wird eine Erschließungseinheit gebildet
- c) Die Erschließungseinheit ist endgültig hergestellt (§132 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 8 der Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages der Stadt Wemding)
- d) Das Abrechnungsgebiet für die Erschließungseinheit „Bgm.-Bayr-Straße und Bgm.-Bruckmeir-Straße“ besteht aus den Grundstücken FINr. 1430/1, /2, /3, /4, /6, /8, /9, /10, /11, /12, /13, /14, /16, /17, /18, /20, /22, /23, /24, /25, /26, /27, /28, /30, /33, /34 und /37 der Gemarkung Wemding
- e) Die angefallenen Erschließungskosten i.H.v. 693.627,68€ und der um 10%=69.362,77€ gekürzte beitragsfähige Erschließungsaufwand i.H.v. 624.264,91€ werden anerkannt.

Die Verwaltung der VG Wemding wird beauftragt Erschließungsbeitragsbescheide zu erstellen und den Beitragspflichtigen zuzustellen.

Zur Information: Es werden noch 4,40 Euro/m² abgerechnet.

Bei der Öko-Ausgleichsabgabe ergibt sich eine Nachzahlung i.H.v. 0,09 €/m².

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr.	326	Abrechnung des Erschließungsbeitrages und Festsetzung
Anwesend:	17	des Abrechnungsgebietes für das Baugebiet „Am Birket
dafür:	17	III“ Gem. Wemding
dagegen:	--	Erschließungsgebiete „Dr. Heinrich-Greiner-Straße und
		Fl.Nr. 1430/35“

AZ.
22/634-17

Bürgermeister Dr. Drexler unterrichtet das Gremium, dass die Erschließung des Baugebietes „Am Birket III“ der Gemarkung Wemding, Dr. -Heinrich-Greiner-Straße und Fl.Nr. 1430/35 vollständig abgeschlossen ist.

Nach Kenntnisnahme der Unterlagen der VG Wemding beschließt der Stadtrat Wemding folgendes:

a) Zur Berechnung der Erschließungskosten werden folgende Abschnitte gebildet: Dr.-Heinrich-Greiner-Straße und Fl.Nr. 1430/35

b) Die Erschließungseinheit ist endgültig hergestellt (§132 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 8 der Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages der Stadt Wemding)

c) Das Abrechnungsgebiet für die Erschließungseinheit besteht aus den Grundstücken FINr. 1430/42; /36; /40; /38; 5696; 5695, 697; 5694; 5698; 5693; 5699; 5692; 5702; 5691; 5704; 5705; 5703; 5700; 5701 und 1430/35 der Gemarkung Wemding

d) Die angefallenen Erschließungskosten i.H.v. 422.749,37 € und der um 10%=42.274,94€gekürzte beitragsfähige Erschließungsaufwand i.H.v. 380.474,43€ werden anerkannt.

Die Verwaltung der VG Wemding wird beauftragt Erschließungsbeitragsbescheide zu erstellen und den Beitragspflichtigen zuzustellen.

Zur Information: Es werden noch 4,58 Euro/m² abgerechnet.

Bei der Öko-Ausgleichsabgabe ist eine Erstattung i.H.v. 0,28 €/m² zurückzuzahlen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 15. November 2022

Lfd.Nr. 327

Anwesend: 17

dafür: --

dagegen: --

AZ.
1/

Nachträglich eingegangene Gegenstände

Das Gremium beschließt, folgende Tagesordnungspunkte nachträglich auf die Tagesordnung zu nehmen:

- Abrechnung des Erschließungsbeitrages und Festsetzung des Abrechnungsgebietes für das Baugebiet „Am Birket II“ Gemarkung Wemding Erschließungsgebiete „Bgm.-Bayr-Straße und Bgm.-Bruckmeir-Straße“
- Abrechnung des Erschließungsbeitrages und Festsetzung des Abrechnungsgebietes für das Baugebiet „Am Birket III“ Gem. Wemding Erschließungsgebiete „Dr. Heinrich-Greiner-Straße und Fl.Nr. 1430/35“

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:25 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung