

# Bekanntmachung

**Städtebauliche Neuordnung der Stadt Wemding;  
hier: Bekanntmachung nach 2 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat Wemding hat in seiner Sitzung vom 17.12.2024 beschlossen, für folgende Bereiche eine Änderung der rechtskräftigen Bebauungspläne und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren durchzuführen:

## 1. Aufstellungsbeschluss

**Name:** „Bahnhofstraße“ mit Änderung der Bebauungspläne „Stadlmüllerweg – Kehläcker“, „In der Scheibe“ und „Kehläcker West“ in Teilbereichen

**Größe:** 15,83 ha

**Flur-Nrn.:** 522, 521/4, 523, 524, 525, 525/2, 525/3, 525/4, 526, 526/2, 526/3, 527, 527/7, 549/2, 721, 721/2, 722, 722/1, 723, 725, 725/7, 776, 776/1, 778/20, 778/21, 778/2, 778/3, 778/16, 778/17, 778/24, 778/25, 778/26, 778/29, 730, 816, 818, 818/1, 819, 819/1, 819/2, 820, 820/1, 820/2, 820/3, 821, 821/1, 821/2, 4502, 4502/4, 4502/9, 4502/10, 4502/11, 4502/19, 4502/21, 4502/23, 4507, 4507/2, 4507/3, 4507/5, 4507/8, 4507/10, 4507/11, 4507/12, 4507/13, 4512, 4513, 4515/5, 4518, 4518/1, 4519, 4521, 4522, 4522/2, 4522/3, 4524, 4524/2, 4534/4, 4534/5, 4534/6, 4534/8, 4534/9, 4534/10, 4534/11, 4534/12, 4534/13, 4534/14, 4534/15, 4535, 4535/2, 1751/1 (Tfl.), 1752/1 (Tfl.), 4502/12 (Tfl.), 4502/20 (Tfl.), 4502/22 (Tfl.), 4524/3 (Tfl.), 4527/2 (Tfl.) und 818/2 (Tfl.) der Gemarkung Wemding

## 2. Aufstellungsbeschluss

**Name:** „Harburger Straße - Kapuzinergraben“ mit Änderung des Bebauungsplans „Breingässchen Nord – Schießstattweg“ im Teilbereich und „Sondergebiet Kapuzinergraben“

**Größe:** 2,51 ha

**Flur-Nrn.:** 675, 676/4, 676/7, 677, 677/1, 678, 679, 679/3, 679/4, 679/6, 680/3, 843/2 (Tfl.), 979/2 (Tfl.), 4502/14 (Tfl.), 4502/15 (Tfl.) und 4502/17 (Tfl.) der Gemarkung Wemding

## 3. Aufstellungsbeschluss

**Name:** „Kapuzinergraben – Monheimer Straße“

**Größe:** 1,73 ha

**Flur-Nrn.:** 687/2, 687/4, 690, 690/6, 693/1, 693/3, 694, 678/3 (Tfl.) und 4502/18 (Tfl.) der Gemarkung Wemding

## 4. Aufstellungsbeschluss

**Name:** „Bgm-Ritter-Straße – Harburger Straße“ mit Änderung des Bebauungsplans „Krautgärten“ im Teilbereich

**Größe:** 0,44 ha

Flur-Nrn.: 854/1 und 854/4 der Gemarkung Wemding

## 5. Aufstellungsbeschluss

**Name:** „Hartsteinfabrik“ mit Änderung des Bebauungsplans „Stadelmüllerweg - Kehläcker“ im Teilbereich und „Schorbäder Nord“

Größe: 4,78 ha

Flur-Nrn.: 816/2, 891, 891/1, 891/2, 892, 893, 893/1, 893/2, 895, 895/1, 898, 900, 900/1, 816/5 (Tfl.), 843/2(Tfl.), 887/95 (Tfl.), 890 (Tfl.), 903(Tfl.), 941/2 (Tfl.) und 2729 (Tfl.) der Gemarkung Wemding

## 6. Aufstellungsbeschluss

**Name:** 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wemding in fünf Teilbereichen

Größe: gesamt 25,29 ha

Bereich 1: 15,83 ha auf den Flur-Nrn. 522, 521/4, 523, 524, 525, 525/2, 525/3, 525/4, 526, 526/2, 526/3, 527, 527/7, 549/2, 721, 721/2, 722, 722/1, 723, 725, 725/7, 776, 776/1, 778/20, 778/21, 778/2, 778/3, 778/16, 778/17, 778/24, 778/25, 778/26, 778/29, 730, 816, 818, 818/1, 819, 819/1, 819/2, 820, 820/1, 820/2, 820/3, 821, 821/1, 821/2, 4502, 4502/4, 4502/9, 4502/10, 4502/11, 4502/19, 4502/21, 4502/23, 4507, 4507/2, 4507/3, 4507/5, 4507/8, 4507/10, 4507/11, 4507/12, 4507/13, 4512, 4513, 4515/5, 4518, 4518/1, 4519, 4521, 4522, 4522/2, 4522/3, 4524, 4524/2, 4534/4, 4534/5, 4534/6, 4534/8, 4534/9, 4534/10, 4534/11, 4534/12, 4534/13, 4534/14, 4534/15, 4535, 4535/2, 1751/1 (Tfl.), 1752/1 (Tfl.), 4502/12 (Tfl.), 4502/20 (Tfl.), 4502/22 (Tfl.), 4524/3 (Tfl.), 4527/2 (Tfl.) und 818/2 (Tfl.) der Gemarkung Wemding

Bereich 2: 2,51 ha auf den Flur-Nrn. 675, 676/4, 676/7, 677, 677/1, 678, 679, 679/3, 679/4, 679/6, 680/3, 843/2 (Tfl.), 979/2 (Tfl.), 4502/14 (Tfl.), 4502/15 (Tfl.) und 4502/17 (Tfl.) der Gemarkung Wemding

Bereich 3: 1,73 ha auf den Flur-Nrn. 687/2, 687/4, 690, 690/6, 693/1, 693/3, 694, 678/3 (Tfl.) und 4502/18 (Tfl.) der Gemarkung Wemding

Bereich 4: 0,44 ha auf den Flur-Nrn. 854/1 und 854/4 der Gemarkung Wemding

Bereich 5: 4,78 ha auf den Flur-Nrn. 816/2, 891, 891/1, 891/2, 892, 893, 893/1, 893/2, 895, 895/1, 898, 900, 900/1, 816/5 (Tfl.), 843/2(Tfl.), 887/95 (Tfl.), 890 (Tfl.), 903(Tfl.), 941/2 (Tfl.) und 2729 (Tfl.) der Gemarkung Wemding

Die Einleitung dieser Planungsabsichten wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung kann in der Verwaltungsgemeinschaft Wemding, Marktplatz 3, 86650 Wemding (Zimmer 23) während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Der Geltungsbereich kann zudem auf der Internetseite der Stadt Wemding (<https://www.wemding.de/rathaus/verwaltung/planverfahren/>) unter Rathaus/Planverfahren eingesehen werden.

Wemding, den 24.01.2025

STADT WEMDING

Amtsbote VG vom 31.01.2025

Dr. Martin Drexler

1. Bürgermeister