

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 17. September 2024

Lfd.Nr. 244

Anwesend: 14

Bekanntgaben

dafür:

dagegen: --

AZ.

1/

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.07.2024 bekannt u.a.:

- Annahme Sponsorengelder Open-Air-Kino 2024
- Zuschuss Stadt Wemding Kunstmuseum
- Fuchsienmarkt; Abrechnung 2024 sowie Vertragsangelegenheiten
- Aufnahme eines Darlehens für die Stadtwerke
- Aufnahme von Kassenkrediten
- Neubau FFW Wemding und Heizhaus; Beauftragung von Nachträgen
- KiTa St. Marien; Beauftragung von Nachträgen
- Antrag auf Zuschuss im Förderprogramm „Wohnen in der Altstadt“
- Pachtverträge
- Ablauf Bauverpflichtung
- Personalien

Ebenfalls dankt Bürgermeister Dr. Drexler dem gesamten Gremium für die gelungene Einweihung des neuen Feuerwehrhauses.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 17. September 2024

Lfd.Nr. 245

Anwesend: 14

dafür: 14

dagegen: --

AZ.
3/
14/

**Vertiefung Hochwasserschutzkonzept Lohweiher-
Doosbach; Vorstellung der Studie; weiteres Vorgehen**

Herr Haindl stellt anhand einer Präsentation die wesentlichen Punkte zur Studie des Büros Patscheider im Rahmen der Vertiefung des Hochwasserschutzkonzeptes vor.

Die Unterlagen müssen im nächsten Schritt dem Wasserwirtschaftsamt zur Prüfung und Klärung der Fördermöglichkeiten weitergeleitet werden.

Das Gremium beauftragt die Verwaltung, die Studie an das Wasserwirtschaftsamt zur Prüfung und Klärung der Fördermöglichkeiten weiterzuleiten.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 17. September 2024

Lfd.Nr. 246

Anwesend: 14

dafür: 14

dagegen: --

AZ.
11/6102/35

**4. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für
das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“;
Aufstellungsbeschluss**

Der Stadtrat Wemding stellt fest, dass für eine korrekte Erschließung der Grundstücke ein dringendes Bedürfnis besteht.

Die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens ist im öffentlichen Interesse.

Somit ist zum Zwecke einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erforderlich, das Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

Der Stadtrat beschließt daher, für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ den Bebauungsplan zu ändern.

Der Umgriff des Planungsbereiches umfasst den Grünstreifen (Fl.Nr. 3607, 3607/1, 3607/2, 3607/3, 3607/7, 3608/3, 3610, 3611, 3612, 3634, 3639, 3639/1, 3639/2, 3640, 3640/1, 3640/2, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 808/3 (Teilfläche), 808/12 der Gemarkung Wemding) zwischen öffentlicher Verkehrsfläche und Privatgrundstück. Dieser Grünstreifen ist als eigenständiges öffentliches Grün im Bebauungsplan festzusetzen.

Der gegenwärtige Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekanntzumachen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 17. September 2024

Lfd.Nr. 247

Anwesend: 14

dafür: 14

dagegen: --

AZ.
11/6102/35

4. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Stadelmüllerweg-West“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Das Gremium nimmt im Vollzug seines vorangegangenen Aufstellungsbeschlusses den vom Planungsbüro Becker + Haindl, Wemding, gefertigten Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung, vom 17.09.2024 zur Kenntnis.

Gegen den vorliegenden Entwurf mit Satzung und Begründung werden keine Einwendungen erhoben. Diese Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden hiermit ausdrücklich gebilligt. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass der vorgelegte Entwurf zur 4. Änderung Bebauungsplan werden soll.

Der Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu benachrichtigen und um Abgabe ihrer Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist zu ersuchen.

Bürgermeister Dr. Drexler teilt mit, dass aufgrund vermehrtem Arbeitsaufkommen Zusatzkosten in Höhe von ca. 1.400,00 € für den Planer anfallen.

Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat gemäß § 13a und § 10 BauGB zum Erlass eines Satzungsbeschlusses zur gegebenen Zeit vorzulegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 17. September 2024

| | | |
|-----------|-----|--|
| Lfd.Nr. | 248 | |
| Anwesend: | 14 | Teil-Aufhebung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Weidenweg“; Behandlung der Bedenken, Einsprüche und Anregungen nach der frühzeitigen Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB; Abwägungsbeschluss |
| dafür: | 12 | |

dagegen: 1

AZ.
11/610-21/6

Im Rahmen der Teil-Aufhebung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Weidenweg“ der Stadt Wemding wurde durch die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die frühzeitige Auslegung durchgeführt.

Der Stadtrat Wemding nimmt die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Ausführungen und Darstellungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Nach eingehender Erläuterung der einzelnen Stellungnahmen beschließt der Stadtrat Wemding die Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB) gemäß den Einzelwürdigungen und Einzelbeschlussvorschlägen der Anlage 1. Von Privaten sind keine Einwendungen vorgebracht worden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beschlussergebnisse den Trägern öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, mitzuteilen.

Auf der Grundlage dieses Beschlusses sind die Änderungen entsprechend in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeiten.

Stadtrat Dunzinger hat gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 17. September 2024

Lfd.Nr. 249

Anwesend: 14

dafür: 12

dagegen: 1

AZ.
11/610-21/6

Teil-Aufhebung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Weidenweg“; Billigungs- und Auslegungsbeschlusses des Entwurfes

Das Gremium nimmt Einblick in den vom Planungsbüro Becker + Haindl, Wemding, gefertigten Bebauungsplan-vorentwurfes vom 17.09.2024

Gegen den vorliegenden Vorentwurf werden keine Einwendungen erhoben. Diese Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden hiermit ausdrücklich gebilligt.

Der Stadtrat Wemding beschließt, dass diese Unterlagen Bebauungsplan werden sollen.

Bürgermeister Dr. Drexler teilt mit, dass aufgrund vermehrtem Arbeitsaufkommen Zusatzkosten in Höhe von ca. 1.200,00 € für den Planer anfallen.

Der Bebauungsplanentwurf mit Satzung, Begründung, sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB förmlich zu beteiligen. Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat zur weiteren Behandlung vorzulegen.

Stadtrat Dunzinger hat gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 17. September 2024

Lfd.Nr. 250

Anwesend: 14

dafür: 14

dagegen: --

AZ.
22/853-20

**Jahresabschluss 2022 des Fremdenverkehrsbetriebs
der Stadt Wemding**

Der Jahresabschluss 2022 des Fremdenverkehrsbetriebs der Stadt Wemding wird wie folgt festgestellt:

Bilanzsumme: 2.036.948,11 EUR

Jahresverlust: 615.687,53 EUR

Der Jahresverlust in Höhe von 615.687,53 Euro ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Die laufenden Verrechnungsschulden des Fremdenverkehrsbetriebes der Stadt Wemding sind wie bisher und bis auf Weiteres banküblich zu verzinsen, sofern die Eigenkapitalausstattung dies zulässt.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 17. September 2024

Lfd.Nr. 251

Anwesend: 14

dafür: 14

dagegen: --

AZ.
22/863-32

Jahresabschluss 2022 der Stadtwerke Wemding

Der Jahresabschluss 2022 für die Stadtwerke Wemding wird wie folgt festgestellt:

Bilanzsumme: 15.559.501,29 EUR

Jahresgewinn lt. Bilanz: 131.820,10 EUR

Jahresgewinn lt. GuV: 131.820,10 EUR

1. Der Jahresgewinn 2022 in Höhe von 131.820,10 EUR wird der Gewinnrücklage zugeführt.
2. Zukünftige Gewinne werden bis auf Weiteres der Gewinnrücklage zugeführt.
3. Verbindlichkeiten/Guthaben bei der Stadt Wemding sind auch weiterhin banküblich zu verzinsen.
4. Konzessionsabgabe wird weiterhin im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften gezahlt.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 17. September 2024

Lfd.Nr. 252

Anwesend: 14

Feststellung der Jahresrechnung 2023 für Stadt Wemding

dafür:

dagegen: --

AZ.
14/

Der Tagesordnungspunkt wird auf eine der nächsten Stadtratssitzungen vertagt.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 17. September 2024

Lfd.Nr. 253

Anwesend: 14

dafür:

dagegen: --

AZ.
14/

**Feststellung der Jahresrechnung 2023 für Stadtwerke
Wemding**

Der Tagesordnungspunkt wird auf eine der nächsten
Stadtratssitzungen vertagt.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 17. September 2024

Lfd.Nr. 254

Anwesend: 14/

dafür:

dagegen: --

AZ.
14/

Feststellung der Jahresrechnung 2023 für Hospitalstiftung

Der Tagesordnungspunkt wird auf eine der nächsten Stadtratssitzungen vertagt.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 17. September 2024

| | | |
|------------|-----|---|
| Lfd.Nr. | 255 | |
| Anwesend: | 14 | Nachträglich eingegangene Gegenstände / Sonstiges: |
| dafür: | 14 | Antrag zur Entbuschung des Mühlweiher und zur Nutzung als Biotop, Fl.Nr.2423, Gem. Wemding |
| dagegen: | -- | |
| AZ. 15/ | | Stadtrat Vogel stellt den Antrag zur Entbuschung der Fl.Nr. 2423 (neben Mühlweiher), sodass diese als Biotop verwendet werden kann. |

Die Verbuschung auf Fl.Nr. 2423 soll im unteren Bereich zurückgenommen werden und so soll ein Wärmebiotop insbesondere als Lebensraum für Reptilien unterhalb und am Steilwandbereich geschaffen werden. Zudem wird die kulturgeschichtliche Entwicklung der Landschaft um Wemding wieder sichtbar gemacht.

Nach Begutachtung der Fläche würde sich naturschutzfachlich eine Aufwertung sowohl des Teilbereichs als auch der Gesamtfläche durch mehr Heterogenität entwickeln. Zum Beispiel kann sich der Standort dann auch als Lebensraum für Wildbienen im porösen Material unterhalb der Steilwand entwickeln.

Grundsätzlich sollte die Verbuschung mit Wurzelstöcken entfernt werden, um ein schnelles Zuwachsen wieder zu verhindern. Die entstehende offene Fläche sollte entsprechend vorbereitet und mit einem dem Standort entsprechenden, autochthonem Saatgut entwickelt werden, um den Wert der Fläche für Insekten zu erhöhen.

Herr Stadtrat Vogel wird dieses Projekt begleiten.

Das Gremium stimmt zu, dass die Fläche wie vorgetragen verändert werden kann.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:50 Uhr.
Beginn der nichtöffentlichen Sitzung.