

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. Januar 2025

Lfd.Nr. 1

Anwesend: 12

Bekanntgaben

dafür:

dagegen: --

AZ.
1/

Bürgermeister Dr. Drexler gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.12.2024 bekannt u.a.:

- Verträge gemeindlichen Jugendarbeit
- Antrag Übernahme ZVK-Beiträge 2024 für die Beschäftigten in den KiTas St. Emmeram und St. Marien
- Kath. Kirchenstiftung St. Emmeram; Trägerwechsel bei den Kindertageseinrichtungen durch Kath. KiTas gemeinnützige GmbH Altmühltal-Nordschwaben
- Honorarrechnung
- Kaufverträge
- Mietverträge
- Nachträge für Neubau FFW und KiTa St. Marien
- Personalien

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. Januar 2025

Lfd.Nr. 2

Anwesend: 12

dafür:

dagegen: --

AZ.
5/

**Tätigkeitsbericht 2024 der Gemeindlichen Jugendarbeit
Wemding; Präsentation, Information**

Dem Gremium wird der Jahresbericht 2024 der gemeindlichen
Jugendarbeit durch Frau Kriegler und Frau Jeltsch vorgestellt.

Das Gremium nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. Januar 2025

Lfd.Nr. 3

Anwesend: 11

dafür: 11

dagegen: --

AZ.
11/6102/12

9. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Weinberg“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; Aufstellungsbeschluss

Stadtrat Bumba verlässt den Sitzungssaal um 19:26 Uhr. Somit sind 11 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Der Stadtrat der Stadt Wemding hat bereits mit Beschluss vom 17.12.24 festgestellt, dass für eine weitere bauliche Entwicklung des Bebauungsplanes „Weinberg“ ein dringendes Bedürfnis besteht, die vorhandenen Festsetzungen zu verändern. Es sollen hier insbesondere Anpassungen der Dachform vorgenommen werden. Die Einleitung eines Änderungsverfahrens ist im öffentlichen Interesse. Auch wird durch das Änderungsverfahren den Wohnbedürfnissen der Bevölkerung Rechnung getragen. Der Umgriff laut Beschluss vom 17.12.24 war zu groß, um das beschleunigte Verfahren durchzuführen zu können, weshalb der Geltungsbereich der Änderung verkleinert werden muss.

Das Gremium beschließt somit, für das Gebiet „Weinberg“ den Bebauungsplan zu ändern.

Der Umgriff des Planungsbereichs umfasst einen Teilbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes, insbesondere die Flnrn.:1292/1; 1292/2; 1292/3; 1292/4; 1292/5; 1292/6; 1292/7; 1292/8; 1292/9; 1292/10; 1293/1; 1293/2; 1293/5;

Der gegenwärtige Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekannt zu machen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. Januar 2025

Lfd.Nr. 4
Anwesend: 11
dafür: 11
dagegen: --

9. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „Weinberg“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; Billigungs- und Auslegungsbeschluss

AZ.
11/6102/12

Das Gremium nimmt im Vollzug seines vorangegangenen Aufstellungsbeschlusses den vom Planungsbüro Becker + Haindl, Wemding, gefertigten Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung, vom 21.01.2025 zur Kenntnis.

Gegen den vorliegenden Entwurf mit Satzung und Begründung werden keine Einwendungen erhoben. Diese Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden hiermit ausdrücklich gebilligt. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass der vorgelegte Entwurf zur 9. Änderung Bebauungsplan werden soll.

Der Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu benachrichtigen und um Abgabe ihrer Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist zu ersuchen.

Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat gemäß § 13a und § 10 BauGB zum Erlass eines Satzungsbeschlusses zur gegebenen Zeit vorzulegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. Januar 2025

Lfd.Nr. 5
Anwesend: 11
dafür: 11

11. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Wemding für das Gebiet „In der Scheibe“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; Billigungs- und Auslegungsbeschluss

dagegen: --

AZ.
11/6102/15

Das Gremium nimmt im Vollzug seines vorangegangenen Aufstellungsbeschlusses vom 17. Dezember 2024 den vom Planungsbüro Becker + Haindl, Wemding, gefertigten Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung, vom 21.01.2025 zur Kenntnis.

Gegen den vorliegenden Entwurf mit Satzung und Begründung werden keine Einwendungen erhoben. Diese Planungs- und Entwicklungsunterlagen werden hiermit ausdrücklich gebilligt. Der Stadtrat Wemding beschließt, dass der vorgelegte Entwurf zur 11. Änderung Bebauungsplan werden soll.

Der Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Ferner sind die beteiligten Behörden und amtlichen Stellen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu benachrichtigen und um Abgabe ihrer Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist zu ersuchen.

Das Ergebnis dieses Verfahrens ist dem Stadtrat gemäß § 13a und § 10 BauGB zum Erlass eines Satzungsbeschlusses zur gegebenen Zeit vorzulegen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. Januar 2025

Lfd.Nr.	6	
Anwesend:	11	Fuchsienmarkt 2025; Transferfahrten zum Bahnhof Otting-Weilheim; Beschluss
dafür:	11	

dagegen: --

AZ.
5/
20/

Für den Fuchsienmarkt 2025 ist erstmals testweise eine Anbindung an den Bahnhof Otting-Weilheim vorgesehen. Dies wurde bereits in der Stadtratssitzung vom 23.07.2024 beschlossen.

Mit der Fa. Osterrieder, Wemding wurden Gespräche zur möglichst praktikablen Umsetzung geführt. Der Verwaltung liegt ein entsprechendes Angebot vor. Maßgeblich für die Kosten ist v. a. die lange Zeitspanne (zwei Tage über mehrere Stunden) und nicht die Anzahl der Fahrten. Die Transfers sind sowohl für die Züge aus Augsburg/München kommend als auch aus Treuchtlingen/Nürnberg kommend vorgesehen.

Die Fa. Osterrieder bietet an, dass die Fahrer – falls gewünscht – einen Fahrpreis kassieren und dieser mit der Stadt abgerechnet wird. Das Gremium beschließt den Fahrpreis auf 2 € pro Person für die einfache Fahrt festzulegen.

Das Gremium beauftragt die Fa. Osterrieder zum Preis von 2.160 € inkl. MwSt. mit der Umsetzung der Transferfahrten. Eine nachträgliche Evaluation für das kommende Jahr soll im Nachgang erfolgen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. Januar 2025

Lfd.Nr.	7	
Anwesend:	12	Kulturreferat Wemding; Veranstaltung mit Reset
dafür:	12	Production 2026; Beschluss
dagegen:	--	

AZ.
2/
5/

Stadtrat Bumba erscheint um 19:31 Uhr. Somit sind 12 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Für das Jahr 2026 plant das Kulturreferat ein weiteres Gastspiel von Reset Production. Die Michael Jackson Tribute Show „One Night of MJ“ tritt in der Stadthalle auf. Termin ist voraussichtlich Freitag, der 13.03.2026. Die Stadthalle wird hierfür wieder vom Kulturreferat genutzt.

Die jeweiligen Vorplanungen sowie ein Kartenvorverkauf werden von der Tourist-Information übernommen. Bei den Aufbauarbeiten ist der Bauhof eingebunden.

Nächster Termin ist die Show „ABBA“ am Dienstag, den 01.04.2025 in der Stadthalle.

Für die bisherigen Veranstaltungen mit der Reset Production sind jeweils 10 % des Ticketpreises (brutto) als Vorverkaufsgebühr bei der Stadt geblieben. Die Kosten werden als Einnahmen auf die Haushaltsstelle der Tourist-Info gebucht.

Das Gremium ist mit dem Vorgehen einverstanden.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. Januar 2025

Lfd.Nr. 8
Anwesend: 12
dafür: 12
dagegen: --

Gewässerunterhalt Doosweiher

AZ.
3/
14/

Derzeit ist am Doosweiher abgelassen. Die Stadtverwaltung wurde durch den Pächter (Fischereiverein Wemding) über die Unterspülungen am Damm entlang des nördlichen Weges informiert. Zudem funktioniert der Grundablass beim Mönch nicht und es müssten einige Bäume aus dem Weiher gezogen werden.

Folgende Maßnahmen wären hier kurzfristig umzusetzen:

- Ausbaggern der Sohle beim Mönch
- Befestigung des Ufers mit Wasserbausteinen / Schroppen und Erdmaterial
- Entfernen der Bäume im See, soweit möglich.

Es wird hier mit Kosten in Höhe von ca. 10.000,00 € geschätzt.

Das Gremium ermächtigt die Bauverwaltung die Arbeiten mit dem Fischereiverein abzustimmen und an eine Erdbaufirma als Direktauftrag zu beauftragen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. Januar 2025

Lfd.Nr. 9
Anwesend: 12
dafür: 12
dagegen: --

Gewässerunterhalt Erlacher Weiher

AZ.
3/
14/

Am vergangenen Wochenende ist am Erlacher Weihe eine größere Esche umgefallen. Hier müssen der Wurzelstock und die Wurzeln entfernt und der Damm ertüchtigt werden.

Folgende Maßnahmen wären hier kurzfristig umzusetzen:

- Entfernung der umgestürzten Esche
- Fällung von 3 weiteren abgestorbenen Eschen an der Dammkrone
- Ausbaggern der Wurzeln
- Neue Befestigung des Dammkörper

Es wird hier mit Kosten in Höhe von ca. 3.500 € geschätzt.

Das Gremium ermächtigt die Bauverwaltung die Arbeiten mit dem Fischereiverein abzustimmen und an eine Erdbaufirma als Direktauftrag zu beauftragen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. Januar 2025

Lfd.Nr. 10

Anwesend: 12

dafür:

dagegen: --

AZ.

3/

11/

Städtebauliche Neuordnung; Entwurf Anschreiben an Eigentümer

Bürgermeister Dr. Drexler informiert das Gremium über den Entwurf des Anschreibens an die Eigentümer bzgl. der städtebaulichen Neuordnung.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. Januar 2025

Lfd.Nr. 11

Anwesend: 12

dafür: 10

dagegen: 2

Antrag von Stadtrat Waimann; Einführung eines Ratsinformationssystems

AZ.

1/

20/

25/

Stadtrat Werner Waimann stellt den schriftlichen Antrag ein Ratsinformationssystem einzuführen.

Das Gremium beschließt, dass über den Antrag im nächsten Haupt-, Personal-, Kulturausschuss weiter beraten werden soll.

Bis zu diesem Zeitpunkt wird die Verwaltung beauftragt verschiedene Ratsinformationssysteme zu prüfen und sich mit anderen Kommunen abzusprechen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. Januar 2025

Lfd.Nr. 12

Anwesend: 13

dafür: 13

dagegen: --

AZ.

3/

18/

23/

Antrag von Stadtrat Waimann; Schutz der Igel vor Mährobotern

Stadtrat Dahlke erscheint um 19:39 Uhr im Sitzungssaal. Somit sind 13 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Stadtrat Werner Waimann stellt den schriftlichen Antrag die Igel im Herbst vor Mährobotern zu schützen.

Das Gremium beschließt, dass zur nächsten Igel-Hauptzeit die Bevölkerung durch einen Amtsboten Artikel darauf hingewiesen werden soll, Mähroboter in der Nacht auszuschalten um Igel zu schützen.

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Wemding am 21. Januar 2025

Lfd.Nr. 13

Anwesend: 12

dafür:

dagegen: --

AZ.
1/
15/

Reservierungslisten für Bauplätze der Stadt Wemding

Bürgermeister Dr. Drexler informiert das Gremium darüber, dass die Reservierungslisten der Stadt Wemding für Bauplätze, Holzplätze, Gewerbegrundstücke usw. im Vorzimmer eingesehen werden können.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:41 Uhr.

